

АКТ

Общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

« 02 » сентября 2021г.

Дом № 11 или строение (корпус) _____

По ул. (пер) Ольговский _____

Домоуправление № города _____ ООО «Жилищное РЭУ №8+» _____

Общие сведения по строению

Год постройки 1988 материал стен кр.панельный

число этажей 5

Наличие подвала есть

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе: председателя – директора обслуживающей организации Румянцевой С.И.
Членов комиссии: инженера управления домами: Соколовой Т.В.
Инженера общестроительных работ Родиной Г.Е. в присутствии мастера Спиридоновой Л.Б.
произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

а) крыша _____ ведется капитальный ремонт _____

б) чердачное помещение и его вентиляция _____ -----

в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания ведется капитальный ремонт

г) фасад здания _____ требуется текущий ремонт _____

д) входные двери и оконные переплеты технически исправное состояние, окна пластиковые

е) подвальные помещения _____ требует текущего ремонта технически исправное состояние _____

ж) отмостка вокруг здания _____ требует текущего ремонта _____

з) система центрального отопления Произведена промывка и опрессовка труб ц о

требует текущего ремонта технически исправное состояние

и) котельное помещение и оборудование от которых подается тепло ул.Ольговская 19А

к) тепловые злеваторные узлы и бойлерные _____ технически исправное состояние _____

л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к эксплуатации печей) _____ ----

м) электрохозяйство _____ технически исправное состояние _____

2. обеспеченность :

а) котельных – топливом _____ -----

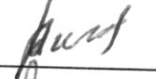
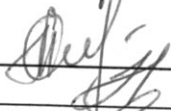


(указать запас в днях на систему в целом)

б) жителей - углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) _____ -----

в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц Обеспечены

Выводы и предложения

Дом к эксплуатации в осенне - зимний период 2021-2022гг
готов.

Председатель комиссии Румянцева С.И. подпись 
Члены комиссии:
Соколова Т.В подпись 
Родина Г.Е. подпись 
Спиридонова Л.Б. подпись 

Уважаемые собственники помещений

дома № 11 по пер. Ольговский г. Калуги

ООО «ЖРЭУ №8+» уведомляет Вас о том, что в результате осеннего осмотра 2021 года (проводится на основании Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 года №491 раздел II пп. 13-14), возникла необходимость проведения следующих работ по ремонту общего имущества вашего дома:

№ п/п	Вид работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Ремонт цоколя	80000
2	Ремонт балконов	10000
3	Ремонт ХВС	99000
4	Ремонт системы канализации	22000
5	Ремонт л/клеток	220000
6	Ремонт отмостки	120600
7	Ремонт системы ц/о	179600
8	Окраска газопровода	12000
9	Составление схем внутренних инженерных систем дома, внесение дополнений в технический паспорт, составление паспорта энергетического обследования дома	170000
10	Ремонт входа в техподполье, приямка	30600
11	Ремонт входных дверей	6560
13	Ремонт кровли	ведется капитальный ремонт
14	Ремонт швов	40000
15	Ремонт порогов	6000

На основании ст. №№ 44,45,46 ЖК РФ предлагает Вам провести внеочередное собрание собственников помещений в Вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1. Виды работ, которые необходимо произвести.**
- 2. Порядок и источник финансирования данных работ.**

Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания Вы можете обратиться в управляющую организацию ООО «ЖРЭУ №8+» по адресу: г. Калуга, ул. Ольговская 17.

Администрация ООО «ЖРЭУ №8+»

Тел: 70-45-40;

«29» «09» 2021г.